

Celoročně obyvatelná chata Poříčí nad Sázavou

Cena: 7 600 000



Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji celoročně obyvatelnou chatu o dispozici 4+kk v krásném prostředí Posázaví, v části Lutov v Poříčí nad Sázavou. Nemovitost nabízí dostatek prostoru nejen pro rekreaci, ale díky své velikosti, zateplení a technickému zázemí také pro celoroční bydlení.

Hlavní zděná chata č. e. 333 má zastavěnou plochu 69 m² a užitnou plochu přibližně 110 m². V katastru nemovitostí je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Dispozice 4+kk je rozložena do dvou obytných podlaží. Interiér nabízí obytný prostor s kuchyní, tři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Příjemnou atmosféru dotvářejí dřevěné prvky a krbová kamna s výměníkem. Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrokotlem a termostatem, nebo krbovými kamny. Ohřev vody bojlerem umístěným v koupelně. Jednou z hlavních předností chaty je zastřešená terasa s krásným výhledem do okolní zeleně a směrem k údolí řeky Sázavy. Nemovitost tvoří tři pozemky o celkové výměře 836 m² - zahrada 743 m² a dvě zastavěné plochy o výměře 69 m² a 24 m²

Další informace: <https://realitynr.com/celoroce-obyvatelna-chata-porici-nad-sazavou>

Parc. 1620/8	743 m ² - zahrada
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKŮ	836 m ²
Předmět / zastřešení dle LV	Bez plochy, bez zastřešených prvků zastřešených a bez podlaží.
Projekt hlavní chaty	Rekreční dům v Lutov, 07/2006; dokumentace pro stavební povolení.

2 HLAVNÍ CHATA 4+kk - PLOCHY MÍSTNOSTÍ		
1. NP - obývací pokoj + kuchyňský kout	17,01 m ²	keramická dlažba
1. NP - pokoj	9,42 m ²	koberec
1. NP - koupelna + WC	7,12 m ²	keramická dlažba
1. NP - chodba	4,12 m ²	keramická dlažba
1. NP - terasa	13,40 m ²	Teraco
1. NP - vnitřní plocha bez terasy	37,67 m ²	
2. NP - pokoj	15,49 m ²	koberec
2. NP - pokoj	10,76 m ²	koberec
2. NP - chodba	2,26 m ²	PVC
2. NP - celkem	28,51 m ²	
Vnitřní plocha hlavní chaty	66,18 m ²	
TERASA NAHIC	13,40 m ²	

3 KONSTRUKCE A ZATEPLENÍ		
Typ stavby	Montovaná stavba se samostatnými konstrukcemi.	
Obvodová konstrukce 1. NP	B1 - 225 mm.	

Hromosvod	Ano; dokumentace obsahuje hromosvod a uzemnění.
Výška hřebene	cca +6,47 m.
Světelná výška podkrovi ve středu	cca 2,30 m.

5 VYTÁPĚNÍ A TEPLU VODU	
Systém vytápění	Ústřední vytápění.
Elektrokotel	Rejpek / Panther 12 K; výkon 6-12 kW.
Krbová vložka	Haas+Sohr; výkon 4-12,6 kW.
Náplnění krbu	Krbová vložka je napájena na systém ústředního vytápění.
Teplá voda	Stacionární zásobníkový ohřevč Protan 160 L.
Umístění zásobníku TVV	Koupelna v přízemí.

6 VODA, ODPADY A ELEKTŘINA	
Zdroj vody	Vlastní vrtaná studna.
Houbka vrtu	cca 28 m.
Umístění vrtu	Garáž / technický prostor.
Zásobník vody	Ano, v technickém prostoru.
Rozvod vody	Dvě větve s kulovými ventily - k jednotlivým objektům.
Kvalita vody	Majitel uvádí velmi kvalitní vodu; označení „kojenecká“ používá až po doložení roztoku.
Odpadní vody	SEPTIK - OBJEM 5 m ³ .
Veřejný vodovod / kanalizace	Aktuálně nepřipojeno; die vlastnika se plánuje budoucí napojení. Termín neuvádět bez oficiálního potvrzení.
Elektrina	230 V + 400 V.

Kolik má pozemek?	836 m ²	743 m ² zahrada + 69 m ² + 24 m ² stavební plochy
Jak velká je hlavní chata?	66,18 m ² vnitřní plochy	+ terasa 13,40 m ² ; ZP die KN 69 m ²
Dispozice?	4+kk	1. NP - obytné podkrovi
Obývací s kuchyní?	17,01 m ²	
Pokoje?	9,42 / 10,76 / 15,49 m ²	
Koupelna + WC?	7,12 m ²	společná WC
Jak se topí?	Elektrokotel + krbová vložka	oba přes ústřední topení
Teplá voda?	Zásobník 160 l	v koupelně
Voda?	Vlastní vrt cca 28 m	zásobník vody v technickém prostoru
Odpad?	Septik 5 m ³	
Elektrina?	230/400 V	každá chata vlastní elektroměr
Sítěř?	Betonová taška KM BETA	sedlová, hlavní sklon cca 43°
Zateplení?	Minerální vata + 10 cm EPS	10 cm EPS die vlastnika
Druhá chata?	2+kk; ZP 24 m ² die KN	suché chemické WC, voda, vlastní elektroměr
Parkování?	2 vlastní venkovní místa	+ potenciál garáže

9 CO JESTĚ OVĚŘIT	
Rozbor vody	Výžítat aktuální rozbor; teprve poté případně uvádět „kojenecká kvalita“.
Hlavní jesti.	Zjistit přesnou hodnotu před elektronem.
Veřejný vodovod a kanalizace	Dožadovat oficiální stav projektu obce a případný termín.
Druhá chata	Pokud bude potřeba, zaměřit přesnou vnitřní užitnou plochu.

Makléř



Nada Rydlová

E-mail
nada.rydlova@realitynr.com

Telefon
+420 602 164 307

Adresa
Kupeckého 763/9, Praha 4

Web
www.realitynr.com

