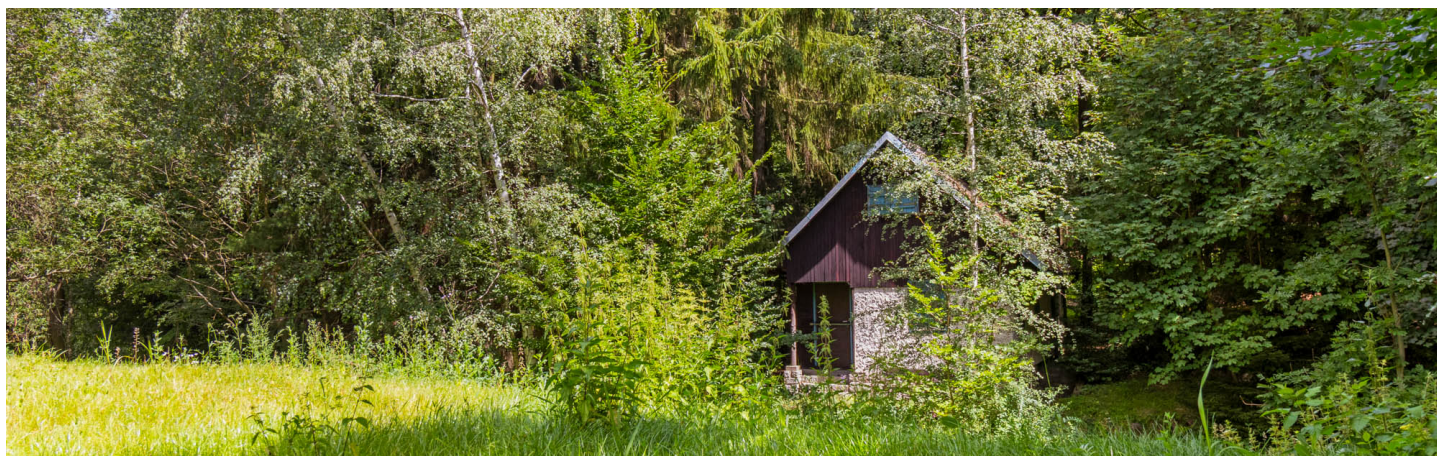


Pozemek Svojetice s chatou

Cena: 5 700 000 Kč



Popis nemovitosti

pozemek o celkové výměře **2074 m²** v klidné rekreační části obce Svojetice. Součástí nabídky je pozemek parc. č. **St. 602** o výměře 51 m², na které stojí evidovaná rekreační chata č. ev. 57.

Pozemek se nachází v příjemném přírodním prostředí v blízkosti lesa a potoka, který tvoří jednu jeho hranici v zadní části.

Podle platného územního plánu je veden v ploše určené pro **individuální rekreaci - chaty a zahrádky**. Územní plán zde připouští rekreační objekt při splnění stanovených regulativů a podmínek příslušných orgánů.

Velkou předností je výměra přes 2000 m², stávající evidovaná chata a klidná lokalita s dostatkem zeleně a soukromí.

Pozemek je vhodný pro rekreační využití, zahradu, víkendové pobyty i jako investice do budoucna. Je katastrálně rozdělen na dvě parcely o velikosti každé 1037 m² a je tak možné stavět další rekreační objekt na pozemku. Nyní na pozemku probíhali terénní úpravy, který pozemek vyrovnaly a částečně připravily pro možnost stavby. K dispozici je radonový průzkum pozemku, který může nový vlastník využít jako podklad pro přípravu projektové dokumentace a takéž vyjádření stavebního

Další informace: <https://realitynr.com/pozemek-svojetice-s-chatou>



Makléř



Nada Rydlová

E-mail

nada.rydlova@realitynr.com

Telefon

+420 602 164 307

Adresa

Kupeckého 763/9, Praha 4

Web

www.realitynr.com

